

Rozdelenie prác Prenajímateľa a Nájomcu Reštaurácia ZOO

		Prenajímateľ	Nájomca	
p.č.	Interiérová a Stavebná časť			
1.00	Podlahy			
1.01	Finálny povrch (dlažby) v kuchynskej časti.	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
1.02	Všetky prestupy cez podlahové, strešné a protipožiarne konštrukcie	X	-	Vrátane vysprávok prestupov
1.03	Vodotesné a protipožiarne utesnenie všetkých prestupov cez podlahové, strešné a protipožiarne konštrukcie	X	-	-
1.04	Vodotesné utesnenie dilatčných škár	X	-	-
1.10	Steny a priečky			
1.11	Kontajner	X		
1.12	Priečky v interiéri objektu (vnútorná dispozícia priestorov)	X	-	
1.13	Finálna úprava interiérových stien - keramické obklady	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
1.14	Všetky požiarne upchávky v obvodových stenách alebo deliacich priečkach v nájomnej jednotke	X	-	Vrátane prestupov pre VZT, SHZ, elektrokabeláž a ostatné rozvody
1.20	Stropy a strešné konštrukcie			
1.21	Interiérové zavesené podhlady - ak budú požadované	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
1.22	Interiérové svietidlá	-	X	Budú realizované na pozíciách podľa PD Nájomcu; vrátane kabeláže. Realizácia na náklady nájomcu
1.23	Všetky prestupy strechou a/alebo požiarnymi stenami	X	-	Vrátane vysprávok prestupov
1.30	Logá Nájomcu			
1.31	Svetelné logá Nájomcu umiestnené na priečeli nájomnej jednotky (po dohode s prenajímateľom)	-	X	-
1.40	Dvere a shopfront			
1.41	Dverné výplne do priestoru kuchyne - zásobovanie	X	-	špecifikácia podľa PD
1.42	Interiérové dverné výplne - v kuchyni	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
p.č.	Technické zariadenie budov (TZB)			
2.00	Vybavenie kuchyne			
2.01	Kompletná dodávka kuchynského vybavenia	-	X	Realizácia na náklady nájomcu. Prenajímateľom dodaný návrh je len orientačný návrh od architekta. Nutné navrhnuť vlastné riešenie.
2.01	Vzduchotechnika/Kúrenie/Chladenie			
2.02	Vnútorné jednotky (chladenie, vykurovanie)	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
2.03	Vnútorné rozvody VZT	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
2.04	Prívod vzduchu - kuchyňa (BOH)	X	-	v kapacite, kvalite a teplote podľa PD Nájomcu
2.05	Odťah vzduchu - kuchyňa (BOH)	X	-	v kapacite, kvalite a teplote podľa PD Nájomcu
2.06	Odťah vzduchu - kuchyňa (tukový)	X	-	v kapacite, kvalite a teplote podľa PD Nájomcu
2.07	Odťah vzduchu pre sociálne zariadenia zamestnancov a zákazníkov	X	-	v kapacite, kvalite a teplote podľa PD Nájomcu
2.08	Oceľová konštrukcia pre umiestnenie VZT jednotky	X	-	-
2.10	Požiadne zariadenia - SHZ/EPS/ERO/ZODT			
2.19	Hasiace prístroje	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
2.19A	Hydranty	X	-	Realizácia na náklady nájomcu
2.20	Voda			
2.21	Bod napojenia na vodu	X	-	
2.22	Vodomer	X	-	
2.23	Rozvody vody v rámci objektu reštaurácie	X		Vrátane rozvodov požiarnej vody; realizácia podľa PD Nájomcu
2.24	Príprava teplej vody (bojler)	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.30	Kanalizácia			
3.31	Bod napojenia na splaškovú kanalizáciu	X	-	Odvod splaškových vôd z objektu reštaurácie
3.32	Bod napojenia tukovej kanalizácie na lapač tuku	X	-	Vrátane lapača tuku; realizácia podľa PD Nájomcu
3.34	Rozvody splaškovej a tukovej kanalizácie v rámci objektu reštaurácie	X	-	Realizácia podľa PD Nájomcu; od bodu/bodov napojenia k jednotlivéj sanite, vrátane samotných podlahových vpustí
3.35	Sanita (WC, WC Invalid, Miestnosť pre dočinenie pre verejnosť)	X		
3.35	Sanita (WC pre personál, kuchyňa)	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.40	Elektrina			
3.41	Bod napojenia na elektrinu	X	-	Maximálna rezervovaná kapacita: podľa PD nájomcu
3.42	Elektromer	X	-	Samostatný elektromer
3.43	Rozvádzač	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.44	Zásuvky a vypínače vrátane rozvodov	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.45	Káblové zľaby, slaboprúdové a ostatné rozvody		X	Realizácia na náklady nájomcu
3.46	Núdzové osvetlenie	X	-	
3.47	Elektroinštalácia pre HVAC a ostatné technické zariadenia reštaurácie	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.50	Dátová kabeláž/Telefón/Internet			
3.51	Bod napojenia na dáta	X	-	Minimálne 2 x 2 páry metalického kábla vedúce do rozvádzača
3.52	Dátové rozvody v rámci objektu reštaurácie vrátane dátových zásuviek	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.53	Interiérový audio systém	-	X	Realizácia na náklady nájomcu
3.60	Ostatné položky (mimo exteriérovú, interiérovú, stavebnú časť a technické zariadenia budovy)			
3.61	Projektová dokumentácia Prenajímateľa	X	-	Príprava nájomnej jednotky do stavu Shell & Core
3.62	Projektová dokumentácia Nájomcu	-	X	Realizácia Fit-Outu a uvedenie nájomnej jednotky do prevádzkyschopného stavu